

## شهادة بيع مبدئي

|                  |                                |                                |            |
|------------------|--------------------------------|--------------------------------|------------|
| Issue Date       | 10-05-2023                     | تاريخ الإصدار                  | 10-05-2023 |
| Mortgage Status: | Not mortgaged                  | حالة الرهن:                    | غير مرهونة |
| Property Type:   | Land أرض                       | نوع العقار:                    |            |
| Community:       | Al Hebiah Fifth الحبيه الخامسة | المنطقة:                       |            |
| Plot No:         | 11049                          | رقم الأرض:                     |            |
| Area Sq Meter :  | 144                            | المساحة الكلية متر مربع :      |            |
| Area Sq Feet :   | 1,550.00                       | المساحة الكلية بالقدم المربع : |            |

DRAFT

| أسماء الملاك وحصصهم:              | المساحة بالمتر المربع \ Area (Sq Meter) | أسماء المشترين وحصصهم:                    |
|-----------------------------------|---|---|
| (1045537) ISLAND OASIS PROPERTIES | 144                                     | (1045537) واحة الجزيرة العقارية (ش.ذ.م.م) |
| (5081234) M SADEK                 | 144                                     | (5081234) م المدني                        |

Purchased from ESSAM for the

ألت بالشراء من عصام بمبلغ وقدره ٢٠٠٠٠٠٠٠ درهم, Two  
Approved Signature توقيع معتمد



42000/2000

مركز أمين تسجيل رقم 2/1113 R.T. Centre No.

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 1

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أي تغيير في الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أي طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبايع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها

amount 2000000 Dirham, Two Million UAE Dirhams only.

This property and its ownership is subject to the terms of the jointly owned property declaration of the above mentioned community and to the regulations issued in accordance with it as may be amended from time to time

.Million UAE Dirhams only

يخضع هذا العقار وملكيته لأحكام إعلان المجمع السكني للمنطقة المذكورة أعلاه. وللقواعد والتعليمات المتعلقة بذلك والتي يتم إصدارها أو تعديلها من وقت لآخر

DRAFT

DRAFT

Approved Signature



توقيع معتمد

42000/2000

مركز أمين تسجيل رقم 2/1113 R.T. Centre No.

- Digital data of this certificate is securely stored on blockchain
- Certificate is electronically issued and no signature or stamp is required
- Any changes in the certificate make it void
- It is prohibited to hold this certificate by any other party

2 / 2

- يتم تخزين بيانات الشهادة الرقمية على البلوكتشين
- هذه الملكية صادرة إلكترونياً ولا تحتاج إلى توقيع أو ختم
- في حال وجود أى تغيير فى الملكية تعتبر لاغية
- يمنع الاحتفاظ بهذه الشهادة من قبل أى طرف آخر من غير المذكورين

ملكية هذا العقار مقيدة ومشروطة بالتزام المشتري بسداد الثمن للبائع خلال المدة المتفق عليها في اتفاقية البيع المقيدة بسنوات الدفع ، كما تخضع ملكية العقار لكافة شروط وأحكام الاتفاقية المشار لها